



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

48 St-206/15-91

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GODAX PRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pazinska 31, OIB: 83926946779, dana 30. studenog 2023.

riješio je

- I Iz kupovna ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika:
- kčbr.1911/1-oranica Kipčica površine 389 m² i 1911/2-oranica Kipčica površine 255 m², ukupne površine 644 m², upisano u z.k. ul. 3069 k.o. Rakitje
 - kčbr.1912/1-oranica Kipčica površine 391 m²
 - kčbr.1912/2-oranica Kipčica površine 249 m² ukupne površine 640 m², upisano u z.k. ul. 794 k.o. Rakitje,
 - kčbr.1913/1-oranica Kipčica površine 388 m²
 - kčbr. 1913/2-oranica Kipčica površine 236 m², ukupne površine 624 m², upisano u z.k. ul. 3086 k.o. Rakitje,
 - kčbr. 1914/1-oranica Kipčica površine 60 m²,
 - kčbr. 1914/2-oranica Kipčica površine 173 m²,
 - kčbr. 1915/1-oranica Kipčica površine 55 m²
 - kčbr. 1915/2-oranica Kipčica površine 181 m², ukupne površine 469 m², upisano u z.k. ul. 404 k.o. Rakitje
 - kčbr. 1916/1-oranica Putine površine 974 m²
 - kčbr.1916/2-oranica Putine površine 350 m², ukupne površine 1324 m², upisano u z.k. ul. 255 k.o. Rakitje
 - kčbr. 1917/1-oranica Kipčica površine 1152 m² i 1917/2-oranica Kipčica površine 832 m², ukupne površine 1984 m², upisano u z.k. ul. 626 k.o. Rakitje,
 - kčbr. 1918/1-oranica Putina površine 400 m² i kčbr. 1918/2-oranica Putina površine 299 m², ukupne površine 699 m², upisano u z.k. ul. 3084 k.o. Rakitje.

u ukupnom iznosu od 181.830,25 €¹ / 1.370.000,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika GODAX PRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pazinska 31, OIB: 83926946779, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 17.983,10 €¹ / 135.493,66 kn
2. razlučni vjerovnik SEPA LOGISTIKA d.o.o., Sveta Nedjelja, Industrijska ulica 10, OIB: 31273591784 u preostalom iznosu od 162.847.15 €¹ / 1.234.500,00 kn

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 16.988,52 €¹ / 128.000,00 kn, za nekretnine pod točkom I izreke kupca SEPA LOGISTIKA d.o.o., Sveta Nedjelja, Industrijska ulica 10, OIB: 31273591784 (identifikator nadmetanja: 36143) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika GODAX PRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pazinska 31, OIB: 83926946779 i to iznos od 16.988,52 €¹ / 128.000,00 kn na račun broj IBAN: HR5623860021119028219.
2. Nalaže se razlučnom vjerovniku SEPA LOGISTIKA d.o.o., Sveta Nedjelja, Industrijska ulica 10, OIB: 31273591784 na ime razlike troškova stečajnog postupka uplatiti iznos od 994,58 €¹ / 7.493,66 kn na račun stečajnog dužnika GODAX PRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pazinska 31, OIB: 83926946779, broj IBAN: HR5623860021119028219, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji, od 19. lipnja 2015. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Rješenjem ovog suda od 19. svibnja 2022., broj gornji, razlučnom vjerovniku SEPA LOGISTIKA d.o.o., Sveta Nedjelja, Industrijska ulica 10, OIB: 31273591784, kao kupcu, dosuđene su nekretnine, pobliže opisane u toči I izreke ovog rješenja za iznos od 181.830,25 €¹ / 1.370.000,00 kn. Kupac nekretnine SEPA LOGISTIKA d.o.o., Sveta Nedjelja, Industrijska ulica 10, OIB: 31273591784, kao razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine temeljem članka 107 stavka 5 OZ-a (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) i dužan je tim rješenjem uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem, nakon što stečajni upravitelj dostavi obračun istih i dužan je dostaviti obračun visine svoje tražbine radi prebijanja te tražbine s protutražbinom dužnika (točka II izreke citiranog rješenja). Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona (NN71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj je izložio obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji upisano razlučno pravo. Temeljem čl. 254 stavak 3 SZ-a trošak unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Nadalje, prema pravnom stajalištu Visokog trgovačkog suda RH prihvaćenom na sjednici 19. lipnja 2009., preporuka je da se u

troškove unovčenja predmeta razlučnog prava obračunavaju i troškovi, koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari, u razmjernom iznosu s vrijednosti na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase.

3. U stečajnom postupku prodane su nekretnine na prvoj elektronskoj dražbi za ukupan iznos od 1.370.000,00 kn odnosno 181.830,25 €.

Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi kako slijedi:

1. 92,91 € (700,00 kn) na ime troškova objave oglasna na FINA-i
2. 1.990,00 € (14.993,66 kn) na ime troškova knjigovodstva za SUFICIT d.o.o.
3. 15.900,19 € (119.800,00 kn) na ime nagrade stečajnom upravitelju.

TROŠKOVI UKUPNO 17.983,10 € (135.493,66 kn)

4. Dakle, ukupan trošak unovčenja iznosi 17.983,10 € (135.493,66 kn), a razlučni vjerovnik je kao kupac uplatio na ime jamčevine iznos od 16.988,52 €¹ / 128.000,00 kn. Stoga je predloženo sudu naložiti razlučnom vjerovniku uplatu na ime razlike troškova unovčenja za predmetne nekretnine iznos od 994,58 €¹ / 7.493,66 kn na račun stečajnog dužnika.

5. Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je na ročištu za diobu 28. studenog 2023. dostavio dokaze o nastanku svih troškova, koje prihvaća i ovaj sud.

6. Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignutih kupoprodajnih cijena za sve nekretnine i taj dug prema tom vjerovniku iznosi EUR 1.407.721,15, prema podnesku razlučnog vjerovnika od 27.11.2023., to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

7. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

8. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 30. studenog 2023.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30860-6a27d**

Kontrolni broj: **00703-98626-d6ae4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.